



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

MZD-DT.432.1.310.2024.BS

Płock, dn. 17.09.2024r.

DECYZJA Nr 303/24

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2024r., poz. 320), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 10.09.2024r. przez Pana Daniela Marciniak działającego z pełnomocnictwa Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock, działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka

zezwalam

Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym ulic Armii Krajowej oraz Żyznej (drogi gminne) - dz. nr 2902/1, 293/229, 310/1, 3690/12 – przyłączy wody, kanalizacji sanitarna (do dz. nr 3690/19), zgodnie z załącznikiem graficznym, pod następującymi warunkami:

1. Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2024r., poz. 320) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych - j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 1518.
2. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
3. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.
4. Prace pod jezdnią należy wykonać przeciskiem lub przewiertem.
5. Realizacja i koszty budowy powyższej inwestycji, w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót, należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji, skutki ponosić będzie umieszczający w/w urządzenie.
6. Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania, urządzenie nie zostało wybudowane.
7. Odtworzenia terenu po prowadzonych pracach należy wykonać zgodnie z Instrukcją na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp. oraz prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń podziemnego wprowadzoną zarządzeniem Nr 1313/20 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lutego 2020r.
8. W przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi, wejście w teren należy uzgodnić z wykonawcą prowadzonej inwestycji.
9. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią:
 - realizacja inwestycji musi odbywać się zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (tekst jednolity w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka nr 4268/2023 z dnia 30 maja 2023r.),
 - wykonawca robót zobowiązany jest z wyprzedzeniem czasowym do telefonicznego (nr tel. 24 367 15 10) uzgodnienia nadzoru z Wydziałem Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Płocka, prac związanych z zielenią miejską,
 - powyższe prace muszą być wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, pod nadzorem przedstawiciela Wydziału Spraw Komunalnych UMP,

- w trakcie prowadzonych prac należy zachować szczególną ostrożność w obrębie bryły korzeniowej oraz zastosować właściwe zabezpieczenia istniejącej roślinności,
- za wszelkie ewentualne uszkodzenia istniejącej zieleni wywołane realizacją przedmiotowych prac odpowiedzialność i koszty poniesie wykonawca robót.

10. Jednocześnie poucza się inwestora o obowiązku:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia.
- c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia.

Powyższe zezwolenie jest równoznaczne z przyznaniem inwestorowi prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 10.09.2024r. Pan Daniel Marciniak działający z pełnomocnictwa Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock wystąpił o wydanie decyzji na lokalizację na działkach nr ewidencyjny 293/229, 310/1, 3690/12, 2902/1 w Płocku przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej.

Organ po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy postanowił zezwolić na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym ulic Armii Krajowej oraz Żyznej (drogi gminne) - dz. nr 2902/1, 293/229, 310/1, 3690/12 – przyłączy wody, kanalizacja sanitarna (do dz. nr 3690/19), zgodnie z załącznikiem graficznym.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku ul. Bielska 9/11, 09 – 400 Płock, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu03.10.2024r.....

Poświadczenie wydano w dniu

.....15.10.2024r.....

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Beata Szmulewicz

Starszy Specjalista
ds. administrowania pasem drogowym
Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku

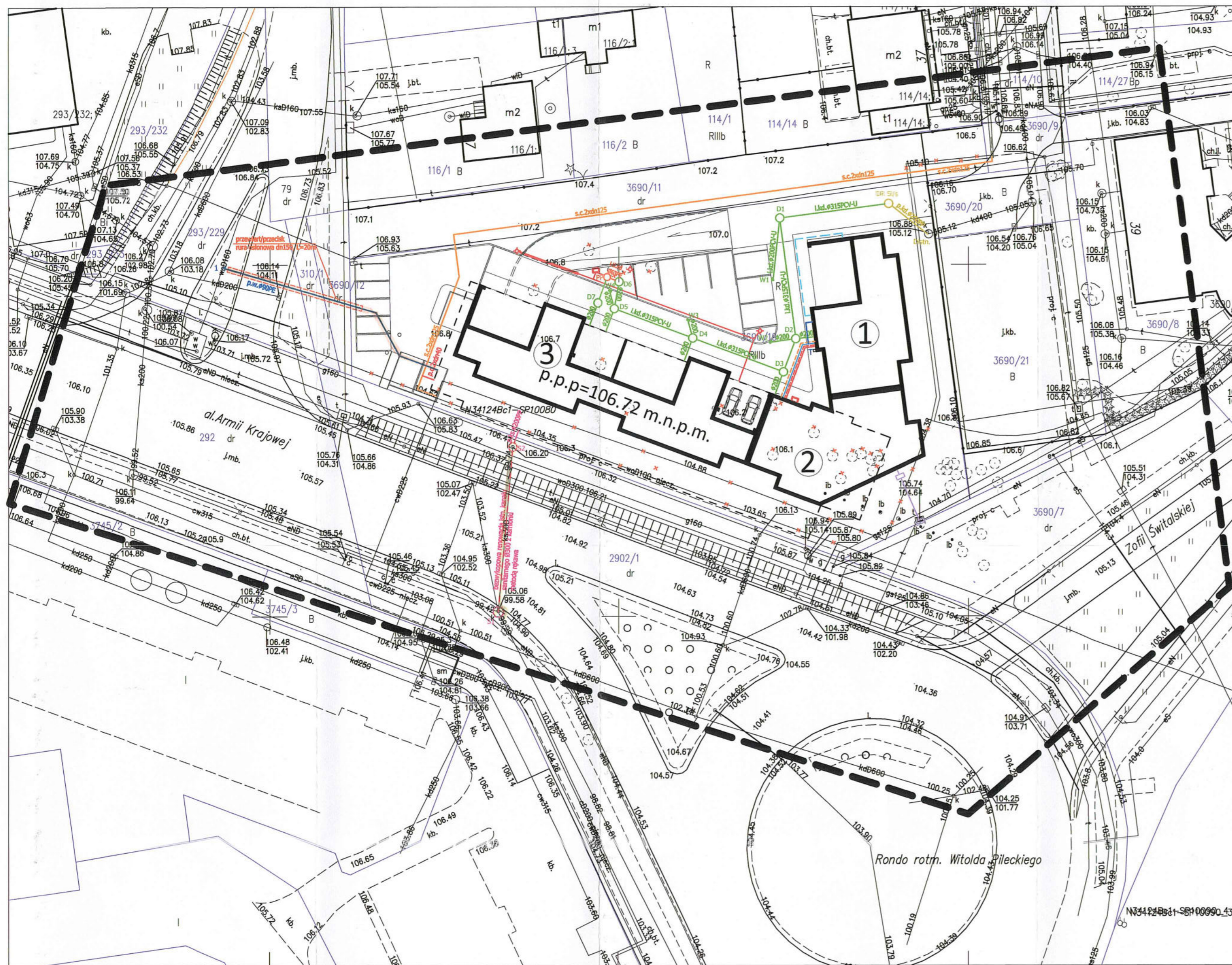
Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Beata Szmulewicz

Starszy Specjalista
ds. administrowania pasem drogowym
Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku

Otrzymują:

1. [redacted] + zał. mapowy Nr 1

2. MZD-DT a /a



PLAN SYTUACYJNY - ZEW. INSTALACJE SANITARNE WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI

Proświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGD-1.6640 868 2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Płocka
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Usług Geodezyjnych "AZYMUT" Maciej Wierczkowski ul. Bielecka 1, 09-400 Płock, tel. 608-485-729, NIP 774-261-81-18
Nr. oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji	Protokol nr. WGD-1 z dn. 17.08.2024 6640 868 2024 - 13121 17.08.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIOWY inż. Maciej Wierczkowski Nr. upr. 20107

PRACOWNIA USŁUG GEODEZYJNYCH "AZYMUT"
Maciej Wierczkowski
09-400 Płock, ul. Bielecka 1
tel. 608-485-729, NIP 774-261-81-18
(firma)

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych – nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

Jednostka ewidencyjna: 146201_1- M. Płock
woj. mazowieckie
m. Płock
obręb: 1 - Podolszyce-Borowicki
działka nr. 3690/19
położenie: ul. Żyżna
WGD-1.6640.868.2024

Oznaczenie i informacje służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Wzaga stanowki załącznik Nr 1 do decyzji (pisma) z dnia 17.08.2024
Nr 302/24
Miejski Zarząd Dróg w Płocku
Starszy Specjalista ds. administrowania pasem drogowym
Beata Szulciewicz

Geodeta Uprawniony
inż. Maciej Wierczkowski
nr uprawnień 20107
(podpis i pieczęć wykonawcy)
Płock, dn. 02.07.2024 r.

LEGENDA (BRANŻA SANITARNA):

- PROJ. PRZYŁĄCZE WODY Ø90PE RC
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Ø200PP LITE
- ISTN. ODCINEK KANAŁU SANITARNEGO Ø300 KAMIONKA PODLEGAJĄCY RENOWACJI BEZWYKOPEWĄ METODĄ RĘKAWA WRAZ Z REMONTEM DWÓCH STUDNI KANALIZACYJNYCH
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø200PP LITE
- PROJ. STUDNIA Z REGULATOREM PRZEPŁYWU Q=5L/S
- PROJ. ZEW. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJ. WPUST ULICZNY
- PROJ. PRZEPOMPOWNIWA, PROJ. PRZEWÓD TŁOCZNY Ø63PE
- PROJ. ZEW. INSTALACJA C.O. 2X50/200 DELTA PEX HEAT DUO PN 6/95°C SDR11
- PROJ. ZEW. INSTALACJA WODY ZIMNEJ Ø63 I Ø25 PE100 PN10 SDR17
- PROJ. ZEW. INSTALACJA WODY CIEPŁEJ Ø50/160 DELTA PEX SANI UNO PN10/95°C SDR 7,4
- PROJ. ZEW. INSTALACJA CYRKULACJI Ø25X110 DELTA PEX SANI UNO PN 10/95°C SDR 7,4
- PROJ. ZEW. INSTALACJA WODNA - NAWADNIANIE ZIELONEJ ŚCIANY 5 RUR Ø25X2,0 PE100 PN10 SDR17
- PROJ. SIĘĆ CIEPŁOWNICZA 2xDN125 (PRZEBUDOWA Z UWAGI NA KOLIZJĘ Z BUDYNKIEM)
- PROJ. PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE 2xDN40 - wg odrębnego opracowania i wniosku
- ISTN. UZBROJENIE DO LIKWIDACJI

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Sylwia Paszkiewicz

ANDRZEJ MARCIŃIAK 09 - 402 PŁOCK ul. Tęczowa 41 tel. 666-725-012			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR. SANIT.		BRANCO PROJEKT BYLIWA PARZKIEWICZ ul. Piłsudskiego 8 m 20, 09-402 Płock tel. 662-384-433 e-mail: sancoprojekt@gmail.com	
NAZWA INWESTYCJI	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, KOMUNALNY Z GARAZEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DOJŚCIA, DOJAZDY, CHODNIKI, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITECTURY I ZIELENIA TOWARZYSZĄCA		
ADRES INWESTYCJI	M. PŁOCK, UL. ŻYŻNA OBRĘB: 0001 - PODOLSZYCE - BOROWICKI DZ. NR EWID. 3690/19		
INWESTOR	MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS SP. Z O.O. 09-402 PŁOCK, UL. SIENKIEWICZA 13A		
RYSUNEK	PLAN SYTUACYJNY - ZEW. INSTALACJE SANITARNE WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI	NR RYS.	IS-01
PROJEKT	Faza projektu PROJEKT BUDOWLANY	Elementy składowe projektu budowlanego PROJEKT TECHNICZNY ZEW. INSTALACJE SANITARNE ORAZ PRZYŁĄCZA	BRANŻA SANITARNA
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		SKALA 1:500
WYKONAWCA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPR.
PROJEKTANT	mgr inż. SYLWIA PASZKIEWICZ	SANITARNA	MAZ/0470/POOS/10
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. KATARZYNA MATYJA-ROZEK	SANITARNA	MAZ/0421/POOS/09

SKALA 1:500

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, POWIĘLANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA OPACZOWANIA ZABRONIONE. PODSTAWA PRAWNA: DIENNIK USTAW Z DN. 23.02.1994 - NR 24 POZ. 83 - USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI